



Appartement

4 pièces - 83 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

1017,27 € CC

réf. AN000048

CENON (33150)

▪ Dispo le 23/10/25

Descriptif du bien

IMODIRECT présente:

CENON Centre - au pied de la station de tramway LA MORLETTE. Dans une résidence récente, superbe appartement de 83m².

Spacieux et lumineux avec séjour ouvrant sur balcon de 15 m² qui donne côté jardin sans vis à vis, cuisine équipée, 3 chambres avec placards, salle d'eau, wc indépendant, grand cellier au même étage juste à coté de l'ascenseur et place de parking sous-terrain.

Vue dégagée. Proche toutes commodités. Immeuble desservi par la fibre.

Logement Neuf soumis à Plafond ressources PINEL.

Les charges comprennent: l'entretien des parties communes et l'eau froide

Acceptation de dossier sous réserve de la validation garantie loyer impayé

Référence : AN000048 - Loyer : 937,27 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Balcon (15 m²) Toilettes séparées Interphone Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 079,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN000048